

APARTAMENTOS CON ACABADOS **VIS**




***APLICA
SUBSIDIO**
SOLO DE CAJA
DE COMPENSACION

*Imágenes de referencia *Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones



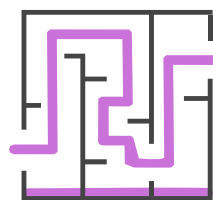


Ubicado en el **norte de Bogotá**, sobre la Calle 201 o futura **Av. El Polo** a tan solo **500 mts de la Autopista Norte** encontrarás este nuevo proyecto de apartamentos con acabados, zonas verdes y un completo **Club House** para que disfrutes de la tranquilidad, armonía y dinamismo que te ofrece este magnífico lugar. Creamos un nuevo espacio que hará parte del desarrollo urbanístico **Lagos de Torca** que ofrece un estilo de vida rodeado de naturaleza con acceso a diversas zonas verdes y una vista panorámica de la **Sabana de Bogotá, Humedal Torca - Guaymaral, Cerro de la Conejera** entre otros.

Muy cerca de Centros Comerciales, Colegios, Universidades, Parques de Diversiones, Club Campestres, Centros de Salud, Almacenes de Cadena, Vías Principales, Estaciones y Terminales de Transporte.



Límites



NORTE: Perímetro urbano y Municipio de Chía
 SUR: Calles 183, 189, 191-193 y UPZ La Uribe
 ORIENTE: Perímetro urbano y Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental
 OCCIDENTE: Perímetro urbano y URP Zona Norte

Espacio público

- Ciclorrutas al interior de Lagos de Torca y en vías principales
- Espacios peatonales amplios
- 26,41 hectáreas de cesión de suelo
- Nueva sede del Hospital Simón Bolívar

Protección ecológica

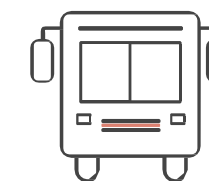
- Más de 95.000 árboles y rescate de 9 quebradas
- Parque Metropolitano Guaymaral y 15 km para red de parques naturales.
- Elevación de la Autopista Norte para la reconexión hídrica y biológica.

Ubicación



1.803 hectáreas entre las Calles 183 a 245 y las Carreras Séptima a la nueva ampliación de la Av. Boyacá.

Movilidad



- 4,93 km Segunda calzada Carrera Séptima
- 5 carriles entre la Calle 192 y 245
- Ampliación de la Av. Boyacá
- Carriles para ascenso y descenso de pasajeros
- CIM Norte (Complejos de Intercambio Modal)

Megaproyecto



Una nueva infraestructura pública y privada que contará con zonas verdes, instituciones educativas, comercio, cultura, servicios públicos, vías peatonales, vehiculares y ciclorutas.

Sostenibilidad



- Edificios con fuentes de energía sostenible, renovable y no contaminante.
- Conservación y utilización sostenible del agua con sistemas de drenaje para el uso de aguas lluvias.

¿QUÉ ES LAGOS DE TORCA?

Vivienda

- 130.000 viviendas:
- 30.540 VIP
 - 38.900 VIS
 - 65.560 No *VIS-VIP



*VIP: Vivienda de Interés Prioritario VIS: Vivienda de Interés Social



Un lugar lleno de naturaleza y aire puro que le dará un nuevo significado al estilo de vida en Bogotá. **Abre las puertas de tu hogar a la naturaleza.** Te presentamos un proyecto que une la ciudad con la naturaleza de una manera equilibrada, sostenible y consciente. Vive rodeado de zonas verdes, espejos de agua y áreas de protección ecológica que te brindarán la calidad de vida que mereces. No perderás de vista la ciudad y sus beneficios, la sabana y sus múltiples espacios de entretenimiento, relajación y esparcimiento. Un lugar para todos.

*Imágenes de referencia *Consulta con tu asesor los acabados de entrega *Consulta términos y condiciones



makro

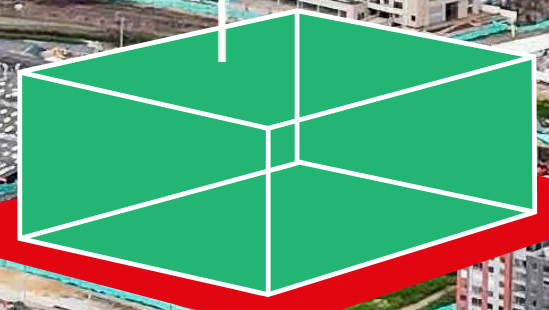
LA TERMINAL.

San Andresito Norte

Club Campestre El Rancho

AUTOPISTA NORTE

ASTORIA Club House



CALLE 201 - AV. EL POLO



CALLE 201 - FUTURA AV. EL POLO

EL DESARROLLO
DE LA CIUDAD
AL NORTE DE BOGOTÁ

*Imágenes de referencia *Consulta con tu asesor los acabados de entrega *Consulta términos y condiciones



ENCUENTRA TODO LO QUE NECESITAS EN UNA EXCELENTE ZONA

CENTROS COMERCIALES Y ALMACENES DE CADENA

- 🌿 CC Santafé
- 🌿 CC Bima
- 🌿 Homecenter
- 🌿 Makro
- 🌿 Éxito

COLEGIOS Y UNIVERSIDADES

- 🌿 Gimnasio Vermont
- 🌿 Colegio San Viator
- 🌿 Colegio Los Nogales
- 🌿 Universidad Rosario Norte
- 🌿 Escuela Colombiana
de Ingeniería

CLUBS CAMPESTRES

- 🌿 Club Campestre Los Arrayanes
- 🌿 Club Campestre Cafam
- 🌿 Club Bellavista
- 🌿 Club Campestre El Rancho
- 🌿 Club Los Búhos
- 🌿 Parques de diversiones
- 🌿 Estaciones y Terminales de Transporte



APARTAMENTOS **VIS** CON ACABADOS



*Imágenes de referencia *Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones



APTO TIPO B

ÁREA CONSTRUIDA
38 m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA
33,74 m²

*Áreas aproximadas



APTO TIPO B1

ÁREA CONSTRUIDA
39,4 m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA
34,99 m²

*Áreas aproximadas



**UN PROYECTO
COMPROMETIDO CON
LA CALIDAD
DE VIDA**

*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imagen de referencia



Vive m0menT0s in0LvidabLes
JUUnTO a TU FamiLia

*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imagen de referencia



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imagen de referencia



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imagen de referencia



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imagen de referencia



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imagen de referencia



SALA DE VENTAS

Colina Park

Cra. 65 # 165 -10, Bogotá

 323 209 2810



WWW.BUENVIVIR.CO



Las imágenes, planos, renders, dimensiones, detalles de diseño, colores, especificaciones de los materiales, paisajismo, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias, como los componentes del proyecto (zonas comunes), son una representación digital y artística del ilustrador, razón por la cual las áreas pueden estar sujetas a modificaciones durante el proceso de licenciamiento y construcción, como consecuencia directa de cambios en la norma urbanística o por orden de las autoridades competentes. Los apartamentos se entregarán con acabados, la información correspondiente a las especificaciones y las etapas del proyecto, estrato y valor aproximado de la administración, se entregarán en la sala de negocio por parte de nuestros asesores. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de las unidades. *Subsidios otorgados por las cajas de compensación familiar válido únicamente para hogares que cumplan las condiciones establecidas en el decreto 1533 de 26 de agosto de 2019. .*Ver términos y condiciones en www.buenvivir.co/terminos-y-condiciones (...)"