



# DORADO

Living Port



TE CONECTA CON EL MUNDO

\*Imágenes de referencia - \*Consulta términos y condiciones



UNA NUEVA OPORTUNIDAD DE  
INVERSIÓN QUE TE CONECTA  
CON EL MUNDO





**DORADO LIVING PORT** es un nuevo proyecto de apartaestudios al occidente de Bogotá inspirado en el éxito de Héroes 79 St. Que fue en el año 2021 el proyecto con mayor ventas en la zona, destacado por su diseño integral y funcional con excelente ubicación, Heroes 79 St. Se convirtió en un referente para los proyectos de este tipo.

Hoy, Constructora Buenvivir te presenta: Dorado Living Port

Una nueva oportunidad de inversión que te conecta con el mundo.

**APARTAESTUDIOS**  
CON DISEÑOS Y ACABADOS DE VANGUARDIA





# UN NUEVO PROYECTO VERSÁTIL Y NOVEDOSO

Dorado Living Port permite a nuevos empresarios, inversionistas y turistas encontrar los espacios perfectos para desarrollar sus proyectos en un espacio integral cerca de todo.



CENTROS COMERCIALES  
Y ALMACENES DE CADENA



ÁREAS DEPORTIVAS  
Y DE RELAJACIÓN



ZONA  
HOTELERA



CENTROS EMPRESARIALES  
Y DE NEGOCIOS



BANCOS Y CENTROS  
DE SERVICIOS



SISTEMA INTEGRADO  
DE TRANSPORTE

## TU INVERSIÓN EN UN PUNTO ESTRATÉGICO DE LA CIUDAD

Su ubicación sobre la Avenida El Dorado, muy cerca al portal de TransMilenio permite una excelente conectividad con el aeropuerto y la ciudad, contará con excelentes vías de acceso como la Av. Ciudad de Cali, Av. José Celestino Mutis, Av. Boyacá entre otras, teniendo así al alcance el centro de Bogotá, parques empresariales y centros comerciales. Esto lo convierte en un proyecto ideal para empresarios e inversionistas que deseen tener una rentabilidad a corto y largo plazo.





Five teal-colored icons on a dark background, each with a white icon and text below it:

-  ZONA BBQ
-  SENDERO DE TROTE
-  BUSINESS CENTER
-  ZONAS HÚMEDAS
-  GIMNASIO

\*Imágenes de referencia - \*Consulta términos y condiciones - \*Espacios disponibles no incluyen dotación



## ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI

**Dorado Living Port** te ofrece variedad de espacios para disfrutar, trabajar y descansar, contarás con:

- ▣ Business Center
- ▣ Salón de Juegos
- ▣ Salón Social
- ▣ Portería con Sala de Espera
- ▣ Sauna
- ▣ Turco
- ▣ Jacuzzi
- ▣ Baños
- ▣ Gimnasio
- ▣ Coworking

- Zonas al aire libre
- ▣ como: Bio GYM
  - ▣ Zona BBQ
  - ▣ Sendero de Trote
  - ▣ Bicicleteros

# UN ESPACIO INTEGRAL CERCA DE TODO

Av. José Celestino Mutis

**NUESTRO  
BOGOTÁ**  
CENTRO COMERCIAL

Av. Ciudad de Cali



Cerros Orientales



Monserate



Centro de Bogotá

Centro Internacional

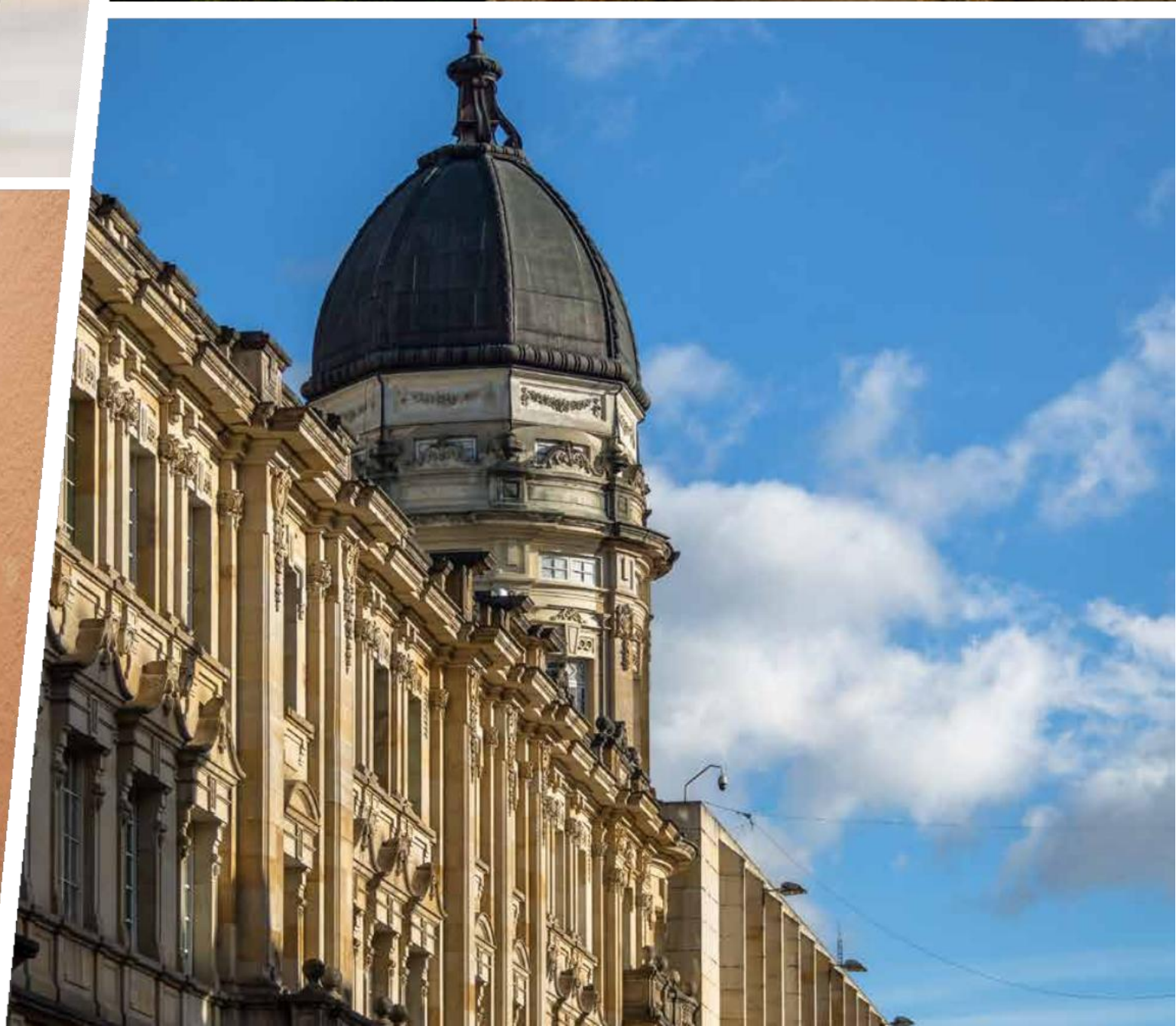


AV. EL DORADO

AV. EL DORADO



BOGOTÁ AL ALCANCE



\*Imágenes de referencia - \*Consulta términos y condiciones



TE CONECTA CON:

- Parque Simón Bolívar
- Jardín Botánico de Bogotá
- Compensar sede empresarial
- Zona industrial Alamos
- Búnker Fiscalía
- Grupo Carvajal
- C.c Gran Estación
- Parque empresarial El Dorado
- Embajada Americana
- Museo Nacional
- Museo Interactivo Maloka
- Universidad Nacional
- Gobernación de Cundinamarca
- Centro de Alto Rendimiento
- Biblioteca Virgilio Barco
- Corferias
- Planetario

y mucho más...

ÁREAS DESDE  
21.60 m<sup>2</sup> HASTA 28.5 m<sup>2</sup>  
Áreas aproximadas



# TIPO A

Área Construida aprox  
28.00 m<sup>2</sup>

Área Privada aprox  
24.81 m<sup>2</sup>

-  Habitación Independiente
-  Cocina
-  Sala - Comedor
-  Baño Completo
-  Zona de Lavandería

APARTAMENTOS  
CON ACABADOS

# TIPO A








# TIPO A



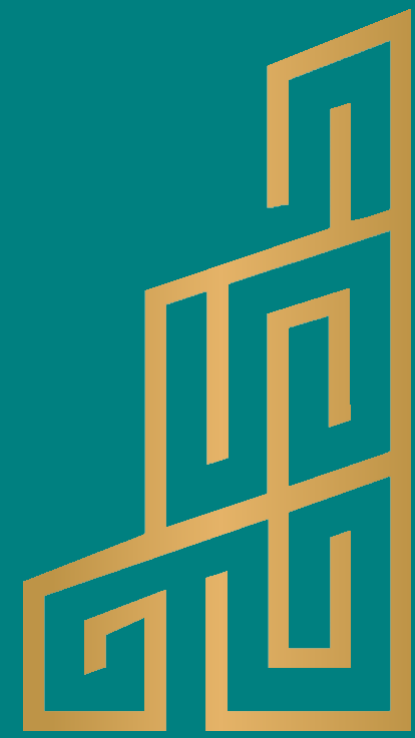


**DORADO**  
Living Port

-  Pisos en madera laminada
-  Muros terminados y techo en carraplast
-  Zona de ropas independiente
-  Ventanería con atenuación de ruido
-  Pisos en cerámica en baño y zona de ropas

**EXCELENTES ACABADOS**

SEPARA TU APARTAESTUDIO  
DESDE **1 MILLÓN**  
ENTREGAS 2026



**DORADO**  
Living Port





 **ÁREAS DEPORTIVAS**

 **ÁREAS PRODUCTIVAS**



**ESPACIOS PARA TODOS  
CON ÁREAS MÁS PRODUCTIVAS**



 **ZONAS DE ESPARCIMIENTO Y RELAJACIÓN**


\*Imágenes de referencia - \*Consulta términos y condiciones - \*Espacios disponibles, no incluyen dotación



**DORADO**  
Living Port

SALA DE VENTAS  
Av. Cra. 30 # 22c - 32 Local 8

 **323 209 2818**

 **Dorado Living Port**

## DORADO LIVING PORT te conecta con el mundo

"Nuestro proyecto es de vivienda familiar, pero usted podrá destinarlo a actividades de arriendo y turismo, siempre y cuando se cumplan con las regulaciones señaladas por la legislación colombiana para tales efectos, en especial la LEY 300 DE 1.996, LEY 1101 DE 2.006, DECRETO 2590 DE 2009 del Ministerio de Interior y Justicia, DECRETO 4933 DE 2009 del Ministerio de Interior y Justicia, LEY 1558 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, DECRETO 229 DE 2017 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, DECRETO 2063 DE 2018, DECRETO 2119 DE 2018, DECRETO 1836 DE 2021 y demás normas legales y aplicables, que la modifiquen, complementen o adicionen. Queremos dejar constancia que estas actividades van a quedar reguladas y plenamente autorizadas en el respectivo reglamento de propiedad horizontal del proyecto. Si usted está interesado en hacer uso de la vivienda turística, deberá:

- 1) Inscribirse ante el Registro Nacional de Turismo. Todas las personas que ofertan o alquilan inmuebles como alojamientos turísticos, sin importar si estas se publicitan a través de una plataforma digital, una red social o cualquier otro medio deben cumplir con esta labor de inscripción.
- 2) Obtener dicho registro en forma previa para que pueda ser utilizado como vivienda turística.
- 3) Es obligación el celebrar un contrato de hospedaje, no aplica el de arrendamiento.
- 4) Se debe llenar por el propietario como por el hospedado unas tarjetas de turismo, bajo la responsabilidad del propietario o del administrador de la copropiedad.
- 5) El propietario o administrador del edificio podrán dar por terminado el contrato de hospedaje y, consecuentemente, reclamar la devolución inmediata de la vivienda turística sin necesidad de pronunciamiento judicial, cuando la conducta y el comportamiento de los huéspedes atenten contra la tranquilidad, la seguridad y la salubridad de los demás huéspedes o residentes, facultad que debe quedar consignada en el reglamento de propiedad horizontal.
- 6) El Registro Nacional de Turismo debe renovarse cada año.
- 7) Es muy importante legalizar ese servicio, pues si en el inmueble se llevan a cabo actividades ilícitas por los arrendatarios, el propietario puede quedar expuesto a acciones penales e inclusive le pueden expropiar el inmueble por vía administrativa."

Las imágenes, planos, rénder, dimensiones, detalles de diseño, colores, especificaciones de los materiales, paisajismo, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias, como los componentes del proyecto (zonas comunes), son una representación digital y artística del ilustrador, razón por la cual las áreas pueden estar sujetas a modificaciones durante el proceso de licenciamiento y construcción, como consecuencia directa de cambios en la norma urbanística o por orden de las autoridades competentes. Los apartamentos se entregarán con acabados, la información correspondiente a las especificaciones y las etapas del proyecto, estrato y valor aproximado de la administración, se entregarán en la sala de negocio por parte de nuestros asesores. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de las unidades.\*Subsidios otorgados por las cajas de compensación familiar válido únicamente para hogares que cumplan las condiciones establecidas en el decreto 1533 de 26 de agosto de 2019. Ver términos y condiciones en [www.buenviviir.co/terminos-y-condiciones](http://www.buenviviir.co/terminos-y-condiciones) (...)"