

www.heritage97apartamentos.com



HERITAGE
Chicó Reservado



@BuenvivirConstrucciones

EL NORTE CONVIERTE el tiempo en valor

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Hay quienes compran metros. hay quienes compran tiempo. En el norte de Bogotá, el tiempo tiene una dirección: el Chicó. Cuatro siglos viéndolo todo desde arriba, y desde adelante.

Heritage 97 nace para los que entienden que la mejor decisión no es la más grande, sino la mejor ubicada.

Los que saben que una dirección cuando es la correcta deja de ser un lugar y se convierte en un legado.

BIENVENIDO
A LA SUYA.

UBICACIÓN

Cra. 14 con Calle 97 en el centro neurálgico del Chicó Norte: a pasos de Parque de la 93, la Carrera 15 y la Calle 100. Supraconectado y caminable, el barrio entero se vuelve vecindario.

6'

 Al Parque de la 93

4'

 A la Calle 100

2'

 A la Cra. 15

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia





Calle 100

Carrera 15

Parque de la 93

Carrera 7

Calle 94

Centro93

Mercado del Chicó

Carrera 9

Calle 92

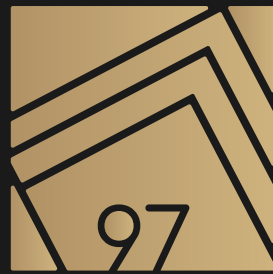
Autopista Norte

Signature Virrey

Calle 90

Parque El Virrey





HERITAGE
Chicó Reservado

VIVIR A PASOS



Parques y zonas verdes



Gastronomía y ocio



Comercio y CC



Empresarial • Calle 100



Movilidad • Transmilenio



Embajadas



Cicloruta



Salud y bienestar



Cra. 7ma

Cra. 11



Parque de la 93

Cra. 15

Cra. 9

Cra. 15

Calle 100



CONEXIÓN

Todo a la mano.

Cra. 14 - 97, lo esencial del norte esta a minutos.
Caminando o en carro.



Carrera 15 • Zonas comerciales



Calle 100 • Empresarial



Carrera 11 • Gastronomía



Parque de la 93



Futuro Transmilenio Calle 100



Parque el virrey



Zona T • Zona Rosa



Centro comercial Andino



Centro comercial El retiro • Atlantis



Zona G • Gastronomía



Unicentro



Aeropuerto

HERITAGE 97

Chicó Reservado

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



EL PROYECTO

UNA DIRECCIÓN

que convierte el tiempo en valor.

Heritage 97 es un edificio de apartamentos eficientes pensados como activo: Una ubicación reconocible, en precio fijo, con la libertad de vivirla o rentarla a tu manera. No vendemos metros, ofrecemos posición, respaldo y una inversión con futuro.

Precio fijo

Renta corta habilitada

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

UNA NUEVA EXPERIENCIA

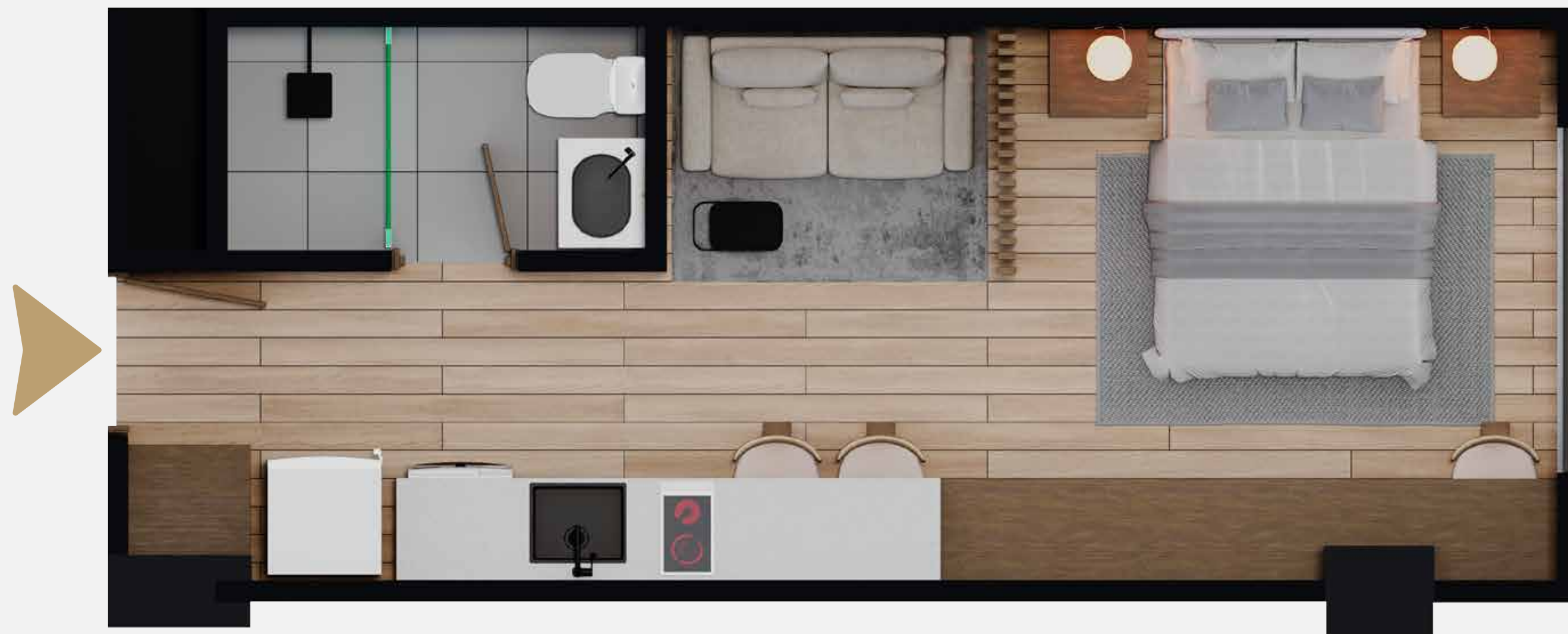
EN EL NORTE
DE BOGOTÁ



HERITAGE
Chicó Reservado

*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia

Tipo A



**Área total
construida**

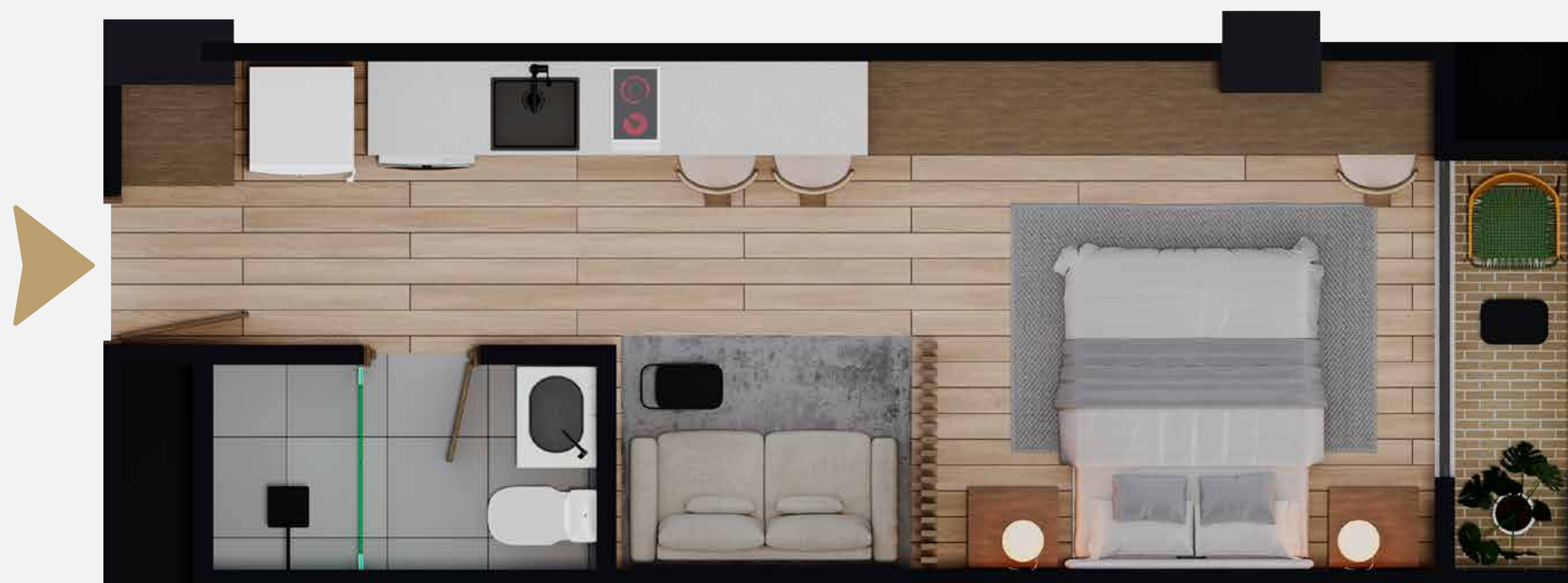
25.03 m²

Área priv.
construida

22.53 m²

*Área aproximadas

Tipo C

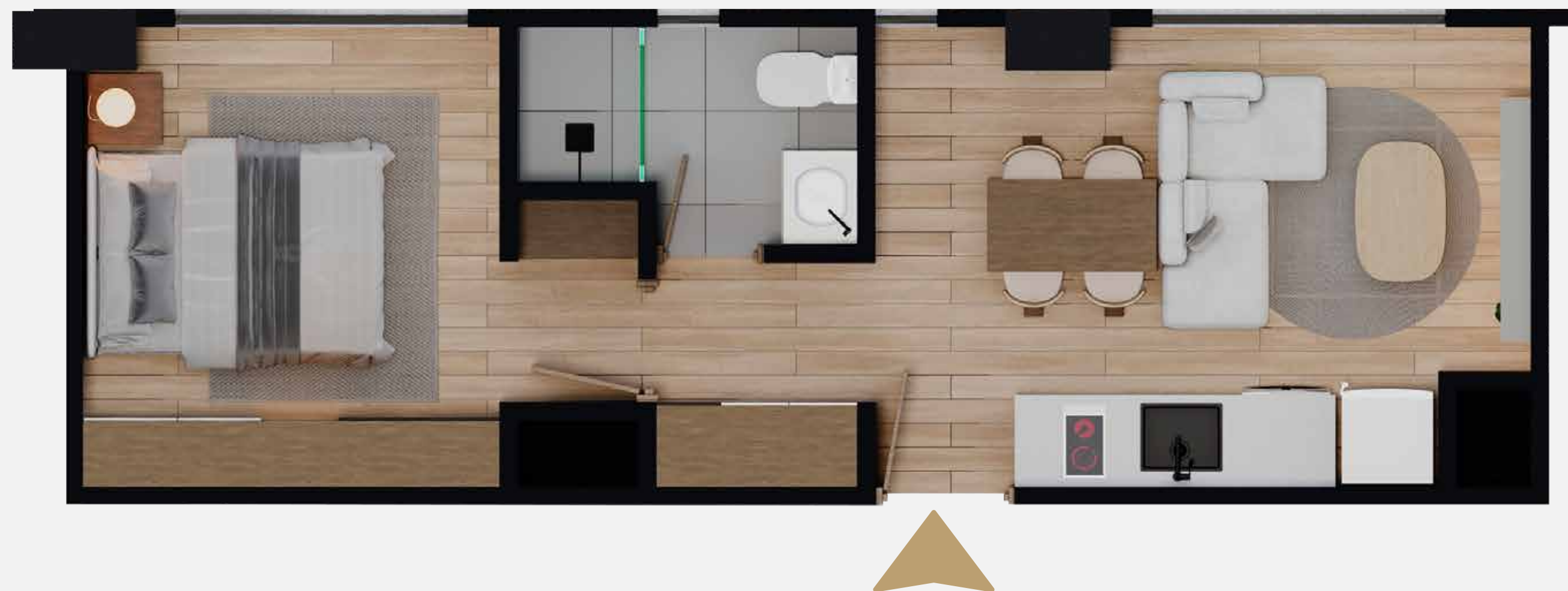


Área total
construida
27.56 m²

Área priv.
construida
24.80 m²

*Área aproximadas

Tipo E



Área total
construida

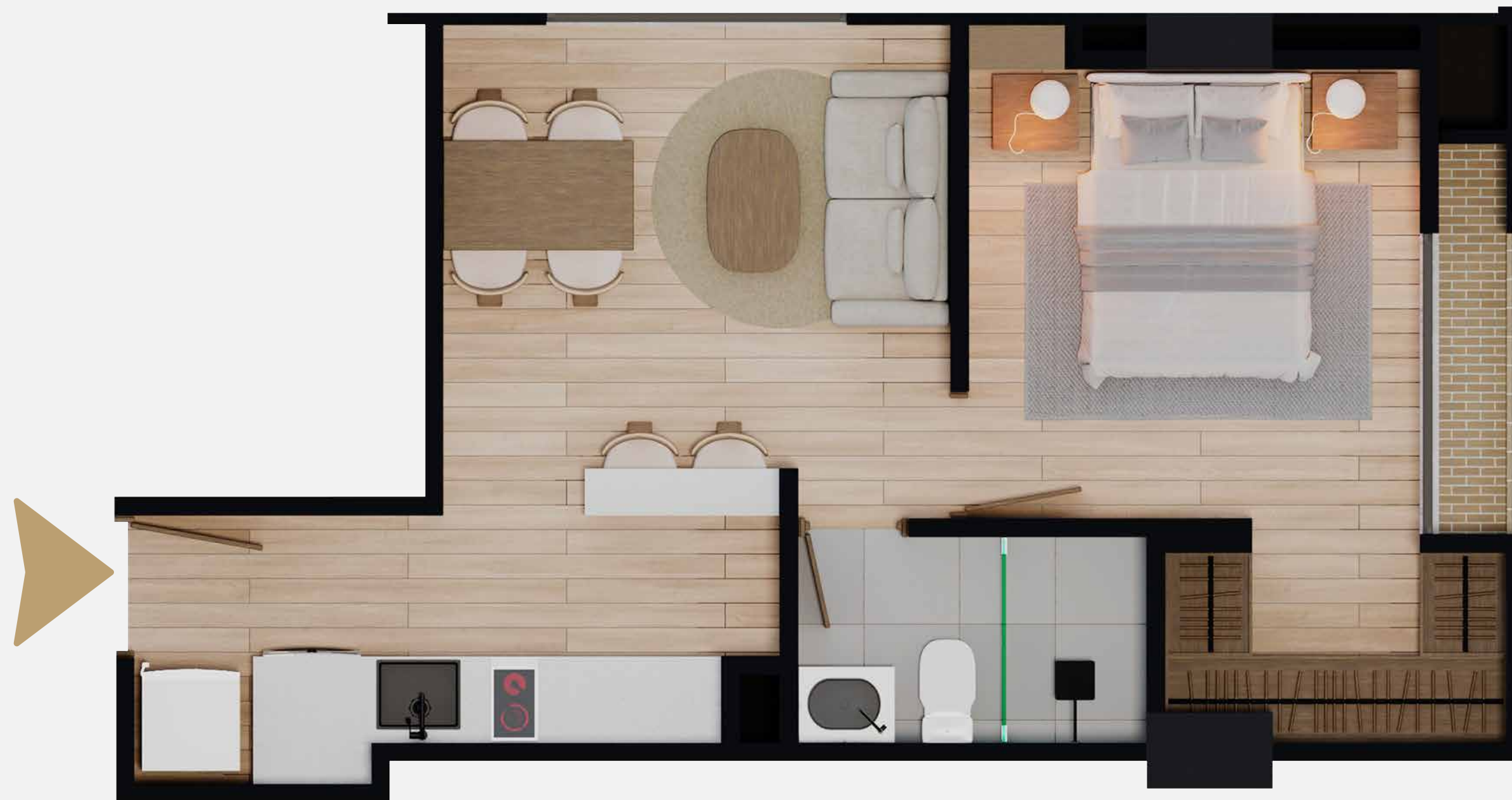
30.62 m²

Área priv.
construida

27.56 m²

*Área aproximadas

Tipo G



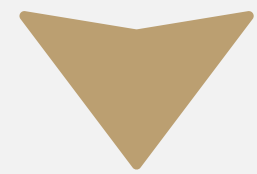
Área total
construida

36.14 m²

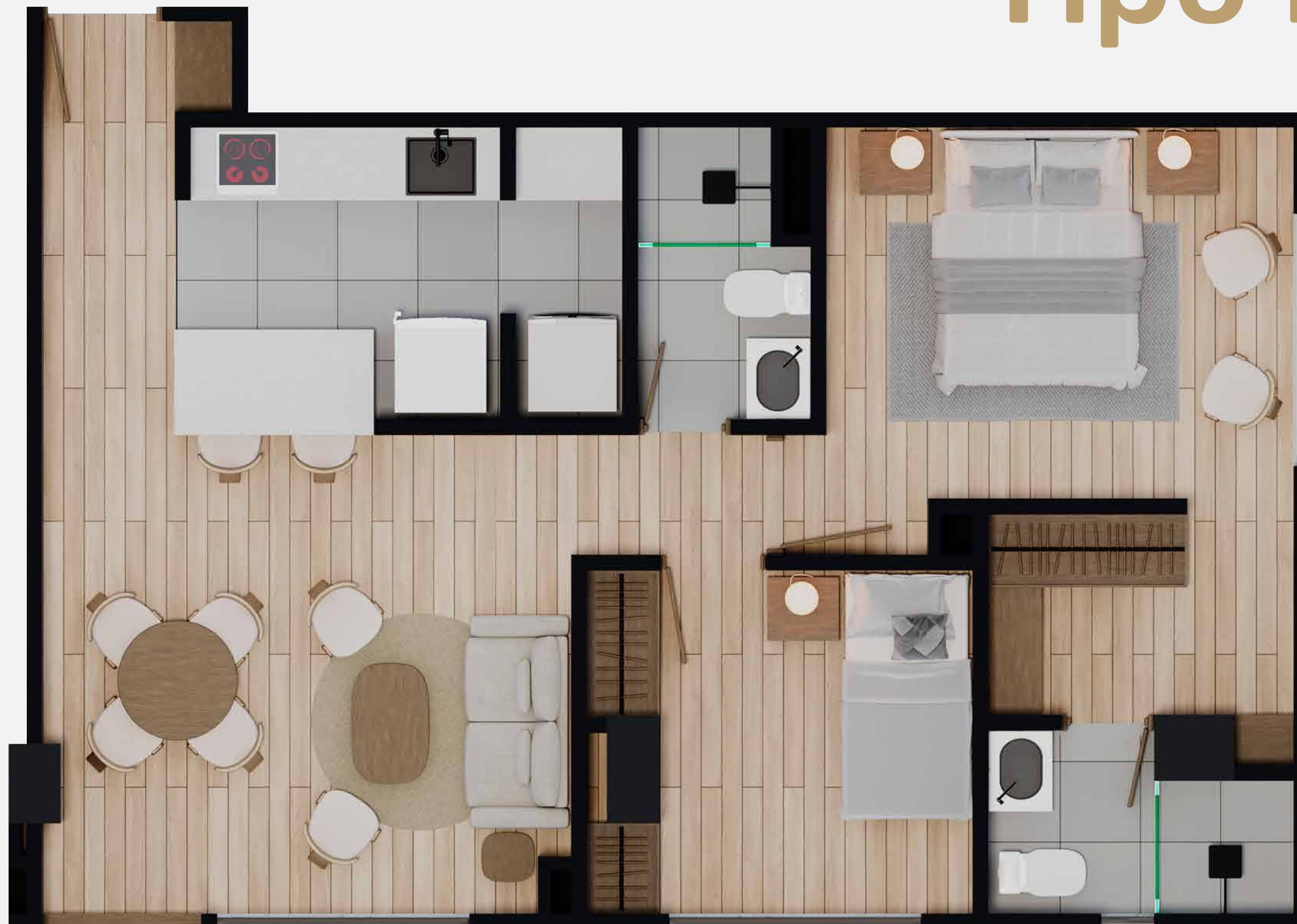
Área priv.
construida

32.53 m²

*Área aproximadas



Tipo I



Área total
construida

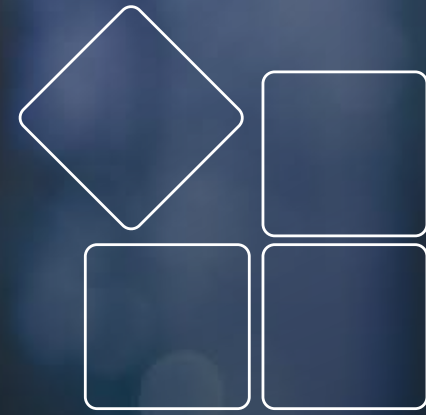
60.02 m²

Área priv.
construida

54.02 m²

*Área aproximadas

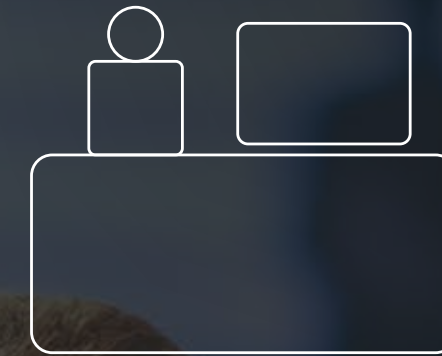
AMENIDADES



COWORKING



GIMNASIO



LOBBY



VIP LOUNGE

- Yoga • Sauna • Turco • Spa • Piscina • Lavandería
- Taller de bicicletas • BBQ • Firepit • Sky Bar
- Jaula de Golf • Cold Plunge

VIVIR • TRABAJAR • DESCANSAR • DISFRUTAR

*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia

COWORKING

• Trabajo colaborativo



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia

PISCINA

• Descanso y confort



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia

GIMNASIO

• Salud y bienestar



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia

LOBBY

• Bienvenida de lujo



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia

SKY BAR

• Terraza mirador



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia

TERRAZA 330

• Mirador



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia

SPA

• Descanso y confort



VIP LOUNGE

• Punto de encuentro



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia

ESTILO DE VIDA

LA MEJOR

versión del Norte

Vivir donde Bogotá quiere estar: Café en el Parque de la 93, oficina a la vuelta, after-office en la Zona T. Caminable, social, conectado,. El retorno emocional de una gran ubicación con alta valorización.

CAMINABLE

GASTRONÓMICO

EJECUTIVO

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



INVERSIÓN LA DEMANDA

habla por la zona.

Chicó Norte lidera el arriendo por m² de obra nueva en Bogotá, con demanda ejecutiva, de embajadas y turismo. el segmento premium de estrato alto es además el motor proyectado del crecimiento de vivienda nueva 2026 - 2027.

TU DECIDES LA OPERACIÓN

Edificio habilitado para renta corta. BUENVIVIR no opera ni impone operador: Control total.

*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



RESPALDO

20 AÑOS

CONSTRUYENDO CONFIANZA

Heritage 97 forma parte del HUB Premium de BUENVIVIR CONSTRUCCIONES: Una marca con trayectoria, solidez y criterio. un proyecto pensado con rigor, donde Signature Virrey ya es la prueba de los proyectos bien pensados.





HERITAGE
Chicó Reservado

HABLEMOS
TU DIRECCIÓN
EN EL CHICÓ NORTE

WHATSAPP

+57 310 272 5017

SALA DE VENTAS

Cra. 14 # 97 - 34
Chicó Norte



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia