



Un nuevo proyecto
en Suba

www.apartamentosmonterra.com



Monterra 137 es un proyecto de **apartamentos VIS** ubicado en Suba, diseñado para familias que buscan dar el paso hacia vivienda propia con condiciones accesibles y seguras.

Un proyecto de **apartamentos con acabados**, precio fijo y la posibilidad de aplicar subsidios de caja de compensación, convirtiéndose en una opción inteligente para quienes quieren invertir en su futuro.

Su **ubicación estratégica** te conecta con vías principales, transporte, comercio, educación y todo lo que necesitas en tu día a día.

Un proyecto pensado para brindarte **bienestar, y calidad de vida**.



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

Un lugar donde la ciudad...
se siente distinta.



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Más aire.

Más calma.

Más sentido.



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Parque
Casa Blanca

Plaza Fundacional
de Suba

Subazar
Centro Comercial

 Estación
21 Ángeles



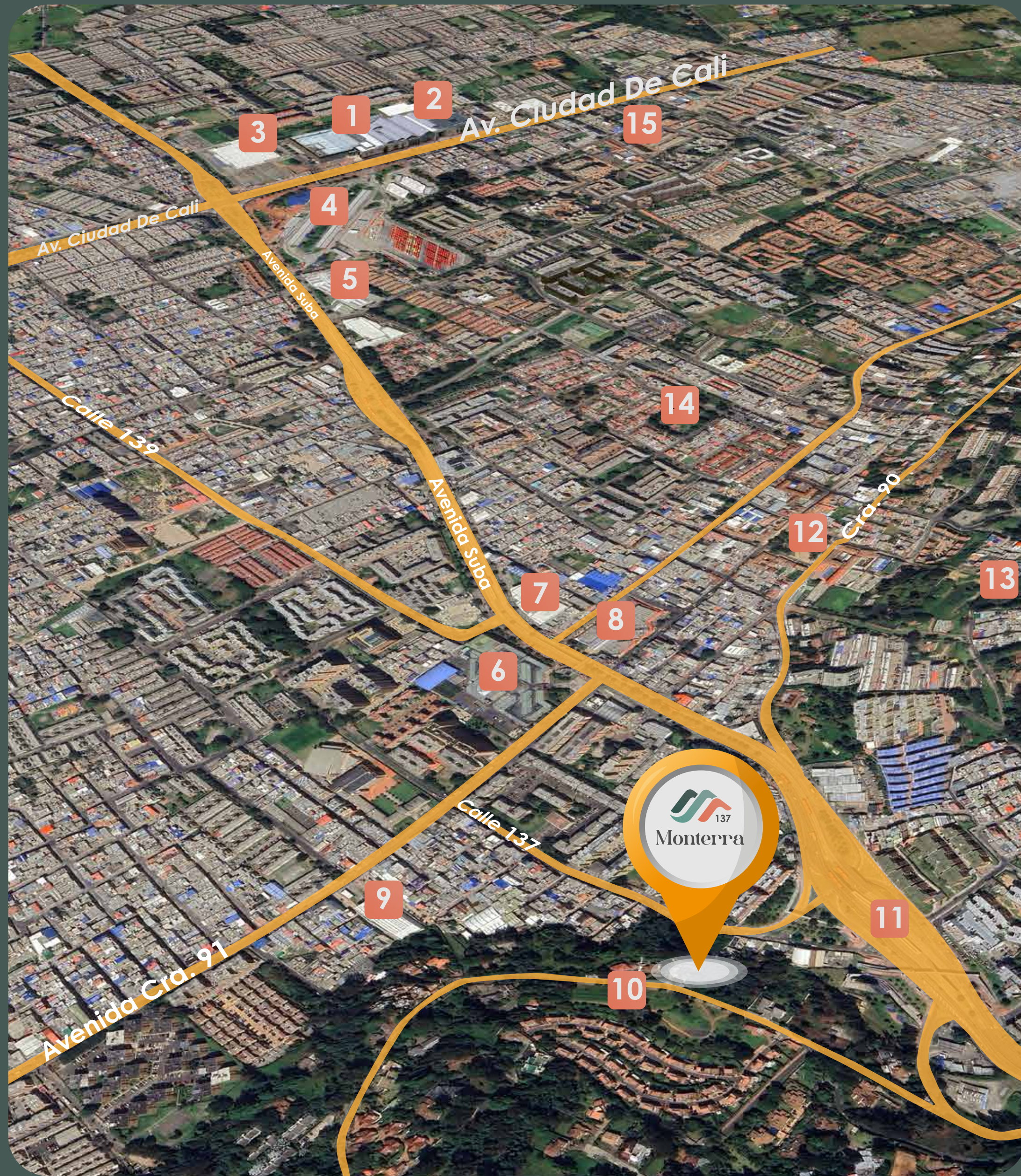
Parque
Provenza

 *Centro Suba*
CENTRO COMERCIAL

Avenida Suba



Calle 137 con Cra. 85
A dos cuadras de la estación de TM 21 Ángeles



Conéctate con todo lo que necesitas

- | | | | |
|---|---------------------------------|----|-------------------------------|
| 1 | Centro comercial Plaza Imperial | 10 | Parque Provenza |
| 2 | Homecenter | 11 | Estación TM 21 Ángeles |
| 3 | Éxito | 12 | Parque Central Suba |
| 4 | Portal Trasmilenio Suba | 13 | Parque Mirador De Los Nevados |
| 5 | Centro Comercial Fiesta Suba | 14 | Parque La Campiña |
| 6 | Centro Comercial Centro suba | 15 | Hospital de Suba |
| 7 | Centro Comercial Acuarela | | |
| 8 | Centro Comercial Subazar | | |
| 9 | Ktronix Suba | | |





Conectado con tu vida.
Vive cerca de todo lo importante

Un punto estratégico
para vivir mejor



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Tu familia
merece este paso



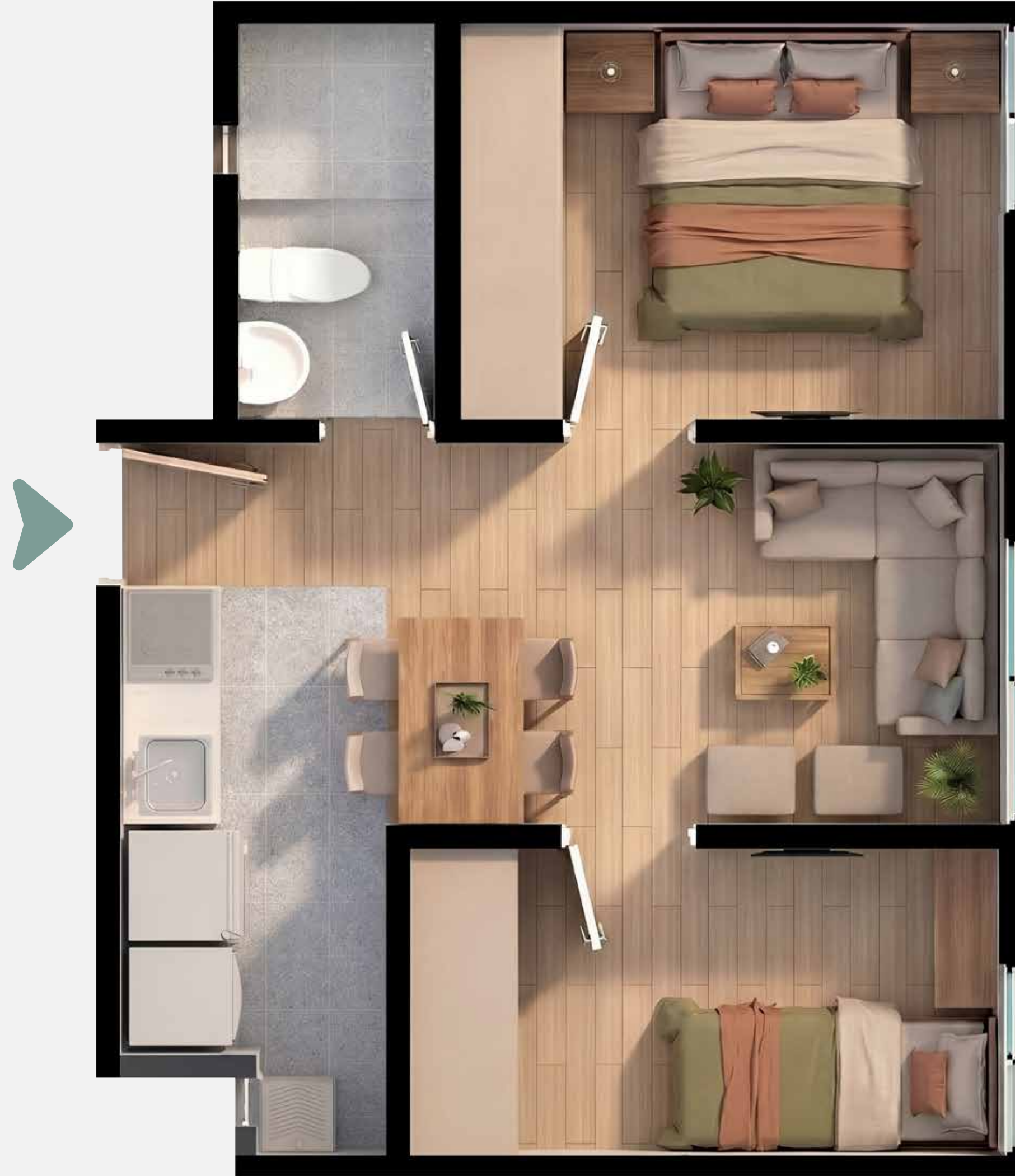
Apartamentos con acabados

2 habitaciones

Precio fijo

Proyecto VIS

*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario
*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Apto tipo A

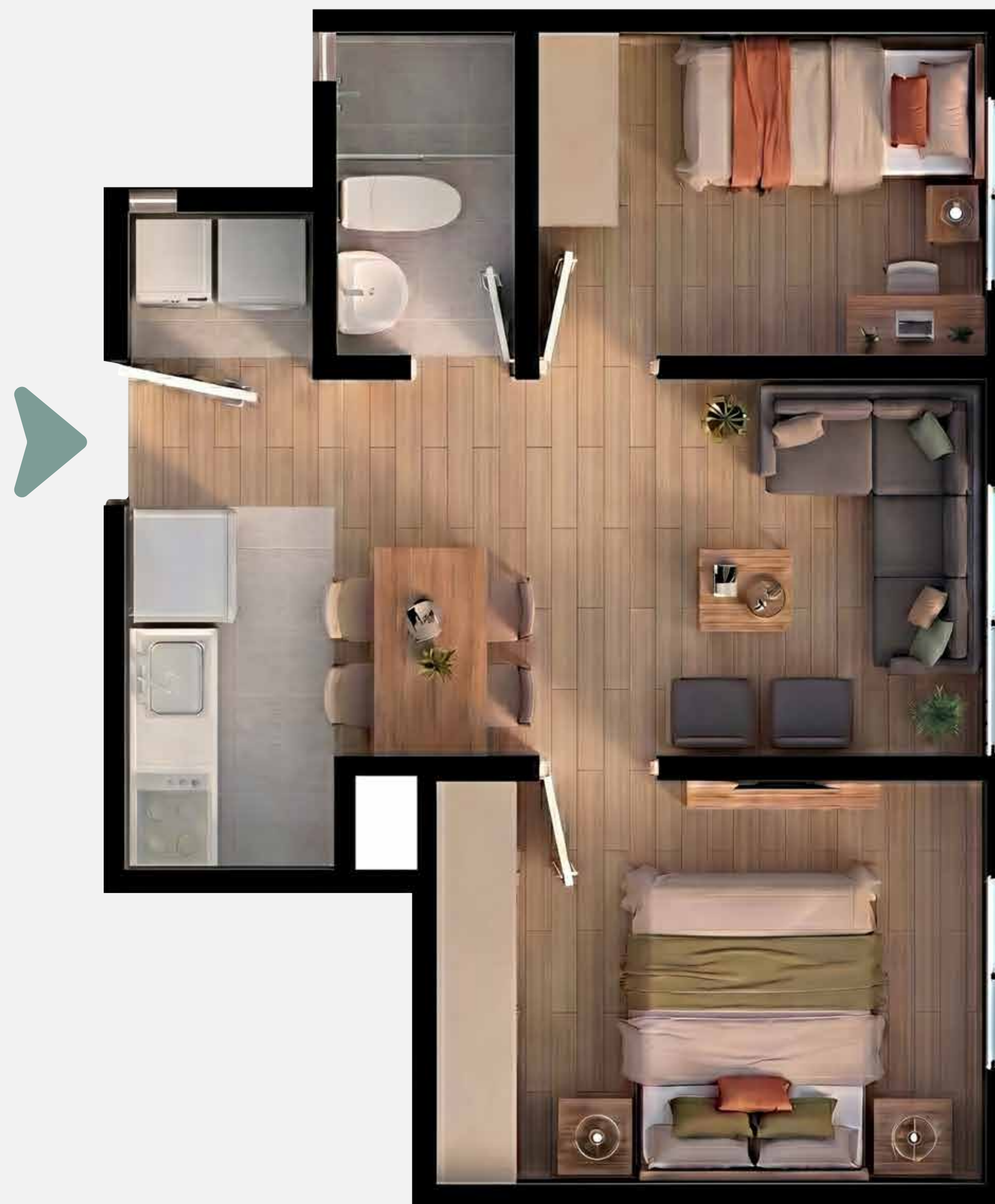
Área construida
36.00 m²

Área priv. construida
31.65 m²

*Áreas aproximadas



*Consulta con tu asesor los acabados de entrega - *No incluye mobiliario - *Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia



Apto tipo B

Área construida
36.00m²

Área priv. construida
31.32m²

*Áreas aproximadas



Un entorno que cuida.
Que acompaña.
Que proyecta.



Calle 137 con Cra. 85

A dos cuadras de la estación de TM 21 Ángeles

Av. Ciudad de Cali



éxito

Centro Comercial
Plaza Imperial

Parque
Mirador de los Nevados

Av. Suba



Parque
Casa Blanca

Familia y entorno natural.



*Consulta términos y condiciones - *Imágenes de referencia

Más de 3.000 m²
de zonas comunes

Vive rodeado de espacios
que acompañan tu bienestar



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia



VIP Lounge



*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia





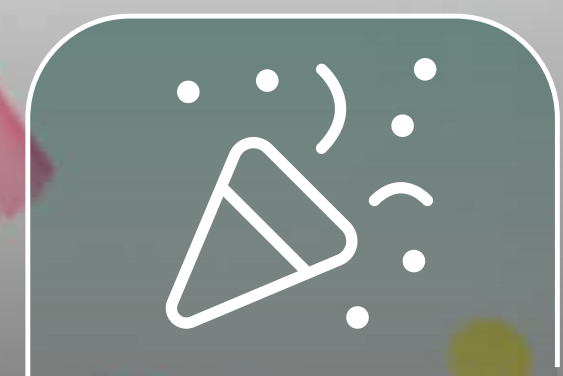
*Espacios disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias - *Imágenes de referencia



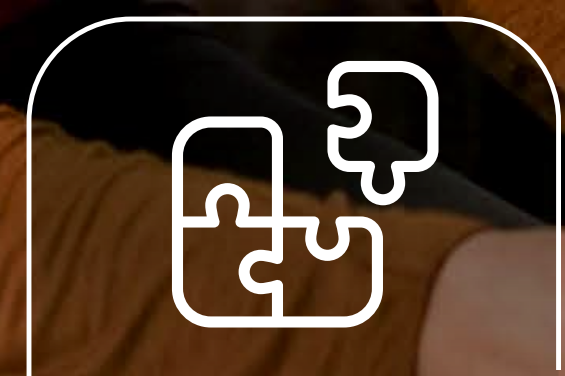
Zona Bbq



*Esooacíos disponibles no incluyen dotación - *Medidas no reglamentarias- *Imágenes de referencia



Salón social



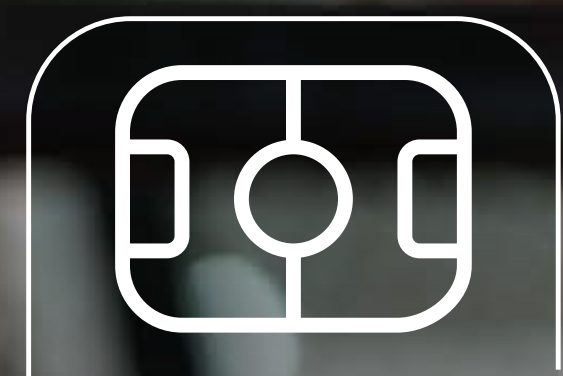
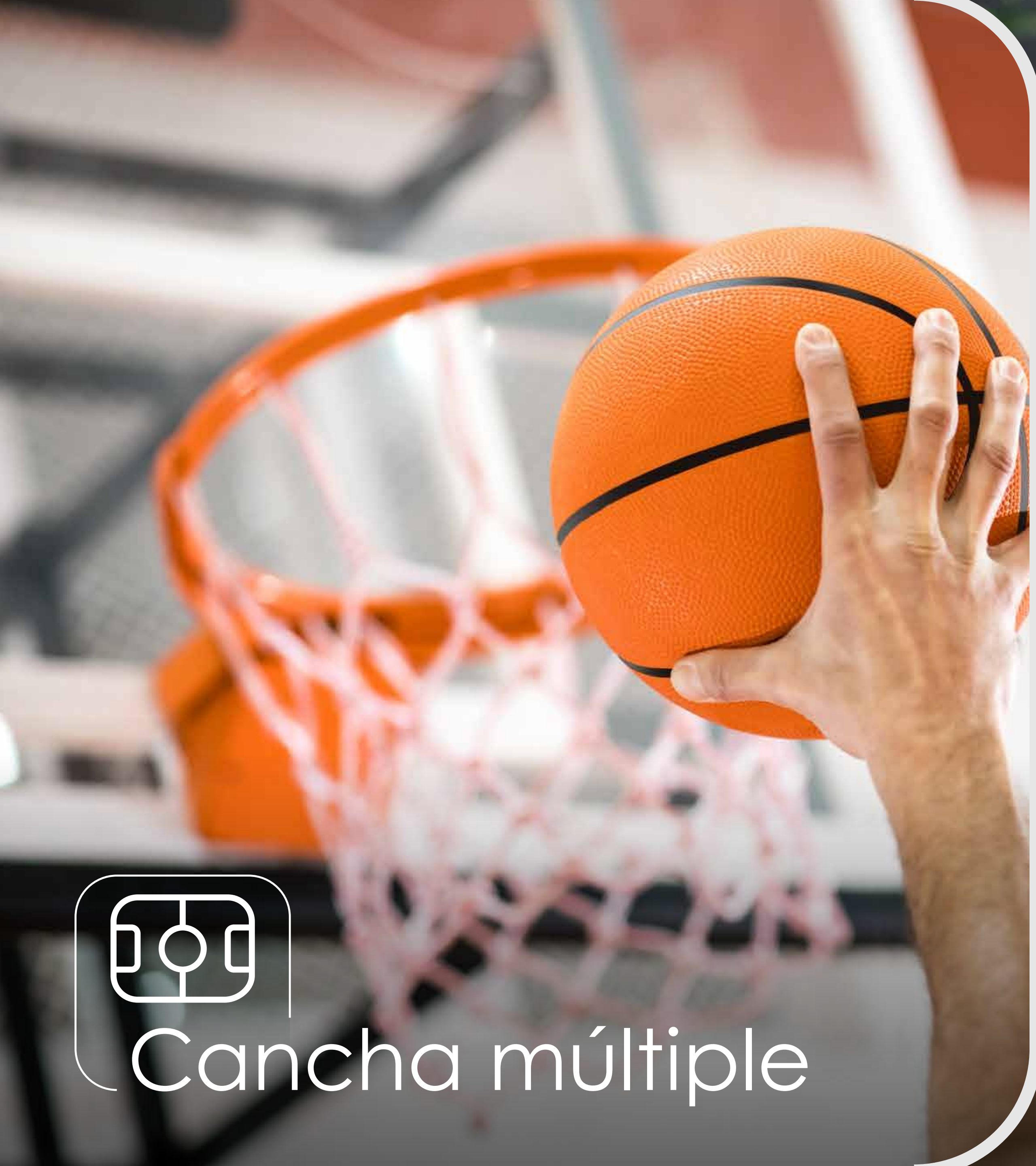
Salón de juegos



Zona gaming



Sala de cine



Cancha múltiple



Coworking



Tu hogar,
más cerca
de lo que imaginas.



www.apartamentosmonterra.co

Sala de ventas

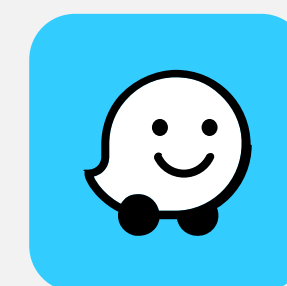


Calle 137 con Cra. 85

A dos cuadras de la estación de TM 21 Ángeles



310 261 2663



Encuéntranos

Sala de ventas
Monterra 137

"(...) Las imágenes, planos, renders, dimensiones, detalles de diseño, colores, especificaciones de los materiales, paisajismo, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias, como los componentes del proyecto (zonas comunes) publicados en este material, son una representación digital y artística del ilustrador, razón por la cual están sujetos a modificaciones durante el proceso de licenciamiento y construcción, como consecuencia de cambios en la norma urbanística o por orden directa de las autoridades competentes. Los apartamentos se entregarán con acabados. La información correspondiente a los acabados de entrega, las especificaciones y las etapas del proyecto, estrato y valor aproximado de la administración, se informarán en la sala de negocio por parte de nuestros asesores y se establecerán en los documentos correspondientes al cierre del negocio. El área total construida incluye el área privada más muros, columnas y ductos. El precio puede variar por condiciones de mercado y disponibilidad de las unidades. *Aplican subsidios otorgados por las Cajas de compensación familiar para las unidades cuyo valor corresponda al tope VIS del año en que se escribire, válidos únicamente para hogares que cumplan las condiciones establecidas por el gobierno nacional en la normatividad legal vigente. Ver términos y condiciones en www.buenvivir.co/terminos-y-condiciones (...)"

